



ELSA GENTILE

Of Counsel

PROFILO

Elsa Gentile ha una solida esperienza professionale nelle attività di consulenza e assistenza legale alle imprese, a livello nazionale ed internazionale, con particolare riferimento a:

diritto civile, diritto commerciale, diritto societario e diritto fallimentare; riorganizzazione aziendale e consulenza nell'ambito di società e gruppi in stato di crisi, in fase pre-fallimentare, in fallimento e in liquidazione coatta amministrativa;

predisposizione e negoziazione di accordi di ristrutturazione, concordato preventivo, concordato fallimentare e ristrutturazione del debito;

corporate governance e assetti societari di società quotate e non, *compliance* (d.lgs. 231/2001; regolamenti Consob);

negoziazione di accordi e coordinamento di operazioni aziendali, anche di carattere straordinario, tra cui fusioni, scissioni, acquisizioni, cessioni, investimenti di *private equity*, operazioni nell'ambito di procedure d'asta competitive, operazioni di finanziamento e rifinanziamento; acquisizioni e cessioni di partecipazioni, trasferimenti e conferimenti di aziende e rami d'azienda;

contrattualistica: negoziazione e predisposizione di contratti di carattere preliminare e definitivo, tra i quali contratti di compravendita, contratti di affitto d'azienda, contratti di finanziamento, comodato, contratti di locazione, contratti di *franchising*, *engineering agreements*, *countertrade*, *leasing*, *factoring*, ecc.;

rapporti delle imprese assistite con altre società di diritto pubblico e privato, enti e istituzioni, con il Ministero dello Sviluppo Economico, l'Agenzia delle Entrate, le Autorità di vigilanza ed i Pubblici Registri.

Formazione

Laurea in giurisprudenza presso la Libera Università degli Studi Sociali LUISS Guido Carli (1993)

AREE DI ATTIVITÀ
Corporate & Commercial
Restructuring & Turnaround
Mergers & Acquisition
Private Equity

ORDINE PROFESSIONALE
Albo degli Avvocati di Roma, 2003

LINGUE
Italiano
Inglese

CONTATTI
Tel.: + 39 06 6784977
Fax: + 39 06 6790966
e.gentile@nctm.it

INDIRIZZO
Nctm Studio Legale
Via delle Quattro Fontane, 161
Roma - Italy



LUIGI CROCE

Equity Partner

PROFILO

Luigi Croce si occupa di diritto immobiliare e diritto societario e in particolare di acquisizioni ed operazioni immobiliari, anche da realizzarsi attraverso veicoli ad hoc (quali, ad esempio, fondi immobiliari, SIQ, etc...). In ambito immobiliare, oltre a prestare consulenza agli operatori di settore, ha un'ampia esperienza nel settore delle operazioni straordinarie immobiliari nelle varie *asset classes* di riferimento, compresi fondi d'investimento immobiliari e REITS, e si è occupato di numerose transazioni nazionali e internazionali, come fondi d'investimento immobiliari.

Alcuni dei più importanti clienti dell'Avv. Croce sono: Aeroporti di Roma, Aedes, Allianz, Amer Sports, Auchan, Axa REIM, Beni Stabili SIQ, BNP Paribas, Brivio Vigano, Cab Log, Columbus Clinic Center, CDP Sgr, ENI, Finanziaria Internazionale, Fonciere LFPI, Fondazione ENPAM, Gallerie Commerciali Italia, Gallerie Cinisello, Gondrand, Dea Capital Sgr, INFI - Industriale Finanziaria, Metro Properties, Monrif Group, Morellato SpA, MP Filtri SpA, Nike, Nomisma, Percassi, San Pellegrino, Six Senses e Vailant.

Luigi Croce è entrato a far parte di Nctm nel 1998 ed è diventato Equity Partner nel 2001.

AREE DI ATTIVITÀ

Real Estate
Mergers & Acquisitions
Corporate & Commercial

ORDINE PROFESSIONALE

Ordine degli Avvocati di Milano, 1996

LINGUE

Italiano
Inglese

CONTATTI

Tel.: + 39 02 725511
Fax: + 39 02 72551501
l.croce@nctm.it

INDIRIZZO

Nctm Studio Legale
Via Agnello, 12
Milan - Italy

Ranked in Band 3 – Chambers Europe 2018 – Real Estate

"Head of department Luigi Croce is described by clients as being a "solid negotiator." He regularly advises on the transfer of real estate assets, joint ventures or leasing agreements, in addition to advice to real estate funds. He recently led on the dismissal of a portfolio of assets in Milan and Rome for AXA Real Estate Investment Managers."

- Chambers Europe 2018

Legal 500 – Leading Individual 2017 – Real Estate and Construction

FORMAZIONE

Laurea in Giurisprudenza, Università degli Studi di Milano, 1992



GIAMMARCO NAVARRA

Equity Partner

PROFILO

Giammarco Navarra svolge attività professionale da oltre 20 anni prevalentemente nell'ambito del diritto civile, commerciale e fallimentare.

Ha conseguito una significativa esperienza nell'ambito del contenzioso ordinario e fallimentare e nelle procedure arbitrali nazionali ed internazionali, nonché nella mediazione obbligatoria e negli altri strumenti di risoluzione alternativa delle controversie.

Assiste società italiane ed estere nella fase di costituzione e ristrutturazione aziendale, anche attraverso il ricorso a procedure concorsuali e pre-concorsuali, piani di risanamento ex art. 67 comma 3 lettera d) L.F. ed accordi di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis L.F..

Opera, inoltre, in ambito giudiziale, come difensore in controversie di natura commerciale e fallimentare, anche come curatore e commissario giudiziale in procedimenti concorsuali.

AREE DI ATTIVITÀ
Contenzioso e Arbitrati
Restructuring & Turnaround
Corporate & Commercial

ORDINE PROFESSIONALE
Albo dei Cassazionisti, 2013
Elenco dei Curatori Fallimentari
del Tribunale di Roma, 2000
Albo degli Avvocati di Roma, 1998

LINGUE

Italiano
Inglese

CONTATTI

Tel.: + 39 06 6784977
Fax: + 39 06 6790966
g.navarra@nctm.it

INDIRIZZO

Nctm Studio Legale
Via delle Quattro Fontane, 161
Roma - Italy

Diritto Processuale

Assistenza giudiziale in controversie di rilevante interesse, in materia commerciale (distribuzione, franchising, trasporti, agenzia, appalti, responsabilità da prodotto difettoso) e fallimentare (azioni revocatorie, azioni di responsabilità).

Assistenza nell'ambito di arbitrati domestici ed internazionali (ICC).

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- Assistenza ad una multinazionale francese operante nel settore dell'energia nell'ambito di procedimenti giudiziari in materia di appalto per la realizzazione di parchi eolici;
- Assistenza ad un operatore estero operante nel settore dell'energia nell'ambito di procedimenti arbitrali e giudizi ordinari in materia di appalto per la realizzazione di parchi fotovoltaici;
- Assistenza ad una multinazionale francese operante nel settore delle infrastrutture nell'ambito di procedimenti giudiziari in materia di appalto;
- Consulenza stragiudiziale ad un gruppo internazionale operante nel settore alberghiero in materia di appalto per la realizzazione di un complesso alberghiero;
- Assistenza ad una multinazionale danese operante nell'ambito della costruzione di infrastrutture in materia di appalto per la realizzazione di una banchina portuale e rapporti con un appaltatore ammesso ad una procedura concorsuale;

- Assistenza ad un pool di Banche nell'ambito di un piano di risanamento ex art. 67 comma 3 lettera d) L.F. presentata da una società operante in ambito immobiliare;
- Assistenza ad un gruppo di Società nell'ambito della presentazione di un concordato preventivo di gruppo da parte di società operanti nel settore laterizi;
- Assistenza ad una società di distribuzione di prodotti informatici nell'ambito di un piano di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis L.F.;
- Assistenza ad un pool di Banche nell'ambito di una procedura di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis L.F. di una società attiva nel settore edilizio;
- Curatore fallimentare di società municipalizzata per la gestione e costruzione di parcheggi cittadini;
- Assistenza a procedure concorsuali e primarie società in procedimenti giudiziali in materia di revocatoria, responsabilità degli amministratori e contrattualistica commerciale.

FORMAZIONE

- Laurea in Giurisprudenza, *cum laude*, Università LUISS Guido Carli, Roma, 1995.

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Docente presso la LUISS Business School
- Docente nel Master "Diritto ed Impresa" organizzato dal Il Sole 24 Ore
- Docente nel Master CEIDIM - Università Tor Vergata
- Autore di diversi capitoli della pubblicazione "Fallimento ed altre procedure concorsuali", edita da IPSOA.



ROSEMARIE SERRATO

Equity Partner

PROFILO

Rosemarie Serrato si occupa di Diritto Immobiliare, con un particolare focus in materia urbanistica, di due diligence, risanamento e sviluppo, concessioni e finanziamento di progetti. Ha maturato una solida esperienza in tutti gli aspetti ambientali legati alle transazioni immobiliari.

Assiste clienti italiani e internazionali nella gestione delle procedure di appalto bandite dalle Pubbliche Amministrazioni italiane. Fornisce consulenza a enti pubblici in relazione a fondi di investimento real estate, valorizzazione e vendita di beni pubblici e alloggi sociali.

L'Avv. Serrato partecipa alla valutazione di grandi portafogli di asset immobiliari, in particolare nella fase di disinvestimento. Si occupa di tutti gli aspetti legali relativi alla pianificazione urbanistica, dalla due diligence, passando per la definizione dei contratti di costruzione nel rispetto dei piani regolatori, fino alla preparazione delle procedure amministrative per l'approvazione di complessi progetti di sviluppo e/o riqualificazione urbanistica e la concessione di permessi di edificazione e licenze commerciali. Assiste anche enti pubblici per le attività connesse a fondi d'investimento immobiliari, come il miglioramento e/o la cessione di proprietà pubbliche e case popolari.

Inoltre l'Avv. Serrato fornisce consulenza legale su tutti gli aspetti relativi al tema ambientale nelle operazioni M&A del settore immobiliare, come gestione dei rifiuti, operazioni di depurazione in aree contaminate, VIA (Evaluation Impact Assessment) e VAS (Environmental Strategic Assessment), autorizzazioni ambientali, smaltimento dei rifiuti ed emissioni atmosferiche.

FORMAZIONE

Laura in Giurisprudenza, Università di Genova

AREE DI ATTIVITÀ
Diritto Immobiliare

ORDINE PROFESSIONALE
Albo degli Avvocati di Genova

LINGUE
Italiano
Inglese
Spagnolo
Tedesco

CONTATTI
Tel.: + 39 02 725511
+39 02 725 515 01
rosemarie.serrato@nctm.it

INDIRIZZO
Nctm Studio Legale
Via Agnello, 12
Milan - Italy